

Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Дзержинского, д.3 офис 2  
ИНН 1001286499, телефон: 63-46-13, e-mail: [lider-ptz@bk.ru](mailto:lider-ptz@bk.ru), [www.lider-ptz.ru](http://www.lider-ptz.ru)

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.**

**1. Общие положения**

|   |  |   |
|---|--|---|
| 3 | адрес объекта                                      | 185035, Республика Карелия, р. Центр, ул. Дзержинского, дом 6 |
|   | год постройки / ввода в эксплуатацию               | 1951/1951   |
|   | площадь здания, м.кв.                              | 2479,50   |
|   | наличие подвала                                    | есть  |
|   | наличие теплового пункта                           | есть  |
|   | система отопления                                  | открытая  |
|   | схема отопления                                    | двухтрубная   |
|   | система ГВС  | есть  |
|   | наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | отсутствует   |
|   | теплоснабжающая организация                        | ПАО ТК 1  |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

\*на момент составления плана отопительный период не закончен

|  |  |        |
|--|--|--------|
|  | продолжительность отопительного периода  |        |
|  | 2022-2023  | 231    |
|  | 2023-2024  | 231    |
|  | 2024-2025  | 242    |
|  | 2025-2026 *  | ~ 242  |
|  | средняя температура наружного воздуха отопительного периода                                  | с      |
|  | 2022-2023  | -3,1   |
|  | 2023-2024  | -3,1   |
|  | 2024-2025  | -3,3   |
|  | 2025-2026 *  | ~-3,3  |
|  | Случаи размораживания внутренней системы отопления   | кол-во |
|  | 2022-2023  | 0      |
|  | 2023-2024  | 0      |
|  | 2024-2025  | 0      |
|  | 2025-2026  | 0      |
|  | случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления  | кол-во |
|  | 2022-2023  | 0      |
|  | 2023-2024  | 0      |
|  | 2024-2025  | 0      |
|  | 2025-2026  | 0      |
|  | особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |        |

|  |  |        |
|--|--|--------|
|  | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
|  | 2022-2023  | 0      |
|  | 2023-2024  | 0      |
|  | 2024-2025  | 0      |
|  | 2025-2026  | 0      |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|   | наименование мероприятий, работ  |                        |
|---|--|------------------------|
| 1 | закрытие системы отопления   | май 2026               |
| 2 | Выполнить требования, установленные <a href="#">частью 6</a> статьи 20 и <a href="#">частью 3</a> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.  | АО «ПКС-Тепловые сети» |
| 3 | Проведение проверки технического состояния здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»   | апрель-сентябрь 2026   |
| 4 | не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний | по графику             |
| 5 | Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения  | до 31.07.2026          |
| 6 | осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки  | ежедневно              |
| 7 | Восстановление изоляции трубопровода системы отопления   | до 31.07.2026          |
| 8 | Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026   | до 31.07.2026          |

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду


| № | перечень документов   | срок выполнения |
|---|---|-----------------|
| 1 | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | до 01.10.2026   |
| 2 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | до 20.08.2026   |
| 3 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы   | до 20.08.2026   |

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
|   | теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения   |                  |
| 4 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | до<br>20.08.2026 |
| 5 | получение паспорта готовности к отопительному периоду   | до<br>15.09.2026 |

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

Генеральный директор  
ООО «ЛИДЕР»



С.Ю. Седова